



JONES LANG
LASALLE®

Agência de *Retalho*

- Comercialização
- *Tenant Representation*
- Renegociação de Rendas

Janeiro 2012



Serviços

Com 14 anos de experiência na comercialização de centros comerciais, *retail parks*, *factory outlets* e lojas de rua, temos um conhecimento abrangente do sector, acompanhamos a evolução das tendências e as rápidas mudanças neste mercado, a transformação dos hábitos dos consumidores, bem como a alteração das necessidades dos nossos clientes.

Comercialização

As nossas equipas comerciais, experientes e conhecedoras do mercado, contactam e apresentam pessoalmente o projeto ou os espaços de rua em comercialização a todos os operadores que tenham sido identificados como target.

Tenant Representation

A nossa equipa define estratégias de procura, implantação e desenvolvimento para a entrada de novas marcas de retalho no mercado português, apoiando os retalhistas nos seus planos de expansão. Na identificação dos locais e formatos comerciais para a abertura de novas lojas, a Jones Lang LaSalle analisa a viabilidade actual e futura da zona de implantação, tendo em conta diversos factores e conduzindo o processo até ao fecho do negócio.

Renegociação de Rendas

Face à conjuntura económica actual, a Jones Lang LaSalle representa retalhistas com um portefólio extenso de espaços na renegociação dos seus contratos de arrendamento junto dos proprietários com vista a reduzir os custos fixos com o imobiliário.



Alguns factores que nos distinguem

Na altura de seleccionar um consultor de retalho, há factos que fazem a diferença. A Jones Lang LaSalle apresenta um *track record*, capacidade e experiência ímpares, que nos permite criar valor para os nossos clientes.

Portugal

- Equipa de 7 especialistas com perfis multi-disciplinares
- Consultoria e comercialização para mais de 55 equipamentos comerciais que perfazem uma área superior a 1 milhão de metros quadrados
- 550 transacções de retalho nos últimos 3 anos, totalizando uma ABL de 220 mil metros quadrados;
- 11 conjuntos comerciais em comercialização e 20 em fase de recomercialização
- Líderes no mercado de retalho português

Região EMEA

- Uma equipa com mais de 1000 colaboradores especializados em retalho
- 220 profissionais em agência de retalho
- Mais de 30 pessoas especializadas em *research* e consultoria de retalho
- Produzimos por ano mais de 100 relatórios de *research* e de tendências em retalho
- Representamos as marcas líderes em retalho
- 7 milhões de metros quadrados comercializados em 194 centros comerciais
- 1,4 milhões de metros quadrados comercializados em 54 armazéns de retalho
- 5000 operações de retalho por ano

Track Record Equipamentos Comerciais



Mar Shopping

Localização: Matosinhos
Cliente: Inter Ikea Centre Group
ABL: 103.500 m²
Inauguração: Outubro 2008
Âncoras: IKEA, Jumbo, Fnac, Zon, Lusomundo, Zara, H&M, Radio Popular, Sportzone



Alegro Alfragide

Localização: Alfragide
Cliente: Immochan
ABL: 39.500 m²
Inauguração: Novembro 2007
Âncoras: Jumbo, Fnac, Zara, C&A, Cinemas New Lineo



Braga Parque

Localização: Braga
Cliente: Mundicenter
ABL: 28.600 m²
Inauguração: Maio 1999
Âncoras: Pingo Doce, Fnac, Sporzone, Zara, H&M, C&A



Palácio do Gelo Shopping

Localização: Viseu
Cliente: Grupo Visabeira
ABL: 73.500 m²
Inauguração: Março 2008
Âncoras: Jumbo, Fnac, Radio Popular, Sportzone, C&A, H&M



Sintra Retail Park

Localização: Sintra
Cliente: British Land
ABL: 20.100 m²
Inauguração: Setembro 2000
Âncoras: Media Markt, Radio Popular, Izi Build, Minipreço



Albufeira Retail Park

Localização: Albufeira
Cliente: Bouygues Imobiliária
ABL: 11.200 m²
Inauguração: Julho 2003
Âncoras: Conforama, Radio Popular, Nike Outlet



Portimão Retail Park

Localização: Portimão
Cliente: British Land
ABL: 25.248 m²
Inauguração: Abril 2006
Âncoras: Continente, Decathlon, AKI, Radio Popular



Aveiro Retail Park

Localização: Aveiro
Cliente: British Land
ABL: 23.213 m²
Inauguração: Junho 2002
Âncoras: AKI, Toys 'r' us, Radio Popular, Staples Office Center



Vivaci Caldas da Rainha

Localização: Caldas da Rainha
Cliente: FDO
ABL: 14.170 m²
Inauguração: Novembro 2008
Âncoras: Pão de Açúcar, Radio Popular, Sportzone, Cinemas Vivacine, Lealties, Stradivarius

Track Record Equipamentos Comerciais



Vivaci Guarda

Localização: Guarda
Cliente: FDO
ABL: 11.183 m²
Inauguração: Novembro 2008
Âncoras: Pão de Açúcar, Cinemas Vivacine, Worten, Sportzone



Campo Pequeno

Localização: Lisboa
Cliente: Sociedade de Renovação Urbana do Campo Pequeno
ABL: 11.000 m²
Inauguração: Maio 2006
Âncoras: Supermarket Sá, Cinemas New Lineo, Centro Xogo



Barreiro Retail Planet

Localização: Barreiro
Cliente: Eiffage Immobilier/Milligan
ABL: 33.605 m²/sqm
Inauguração: Novembro 2010
Âncoras: Jumbo, Decathlon, Radio Popular, AKI, Rucoline, Norauto, Brinka, VIVA



The Style Outlet

Localização: Vila do Conde
Cliente: Neinver
ABL: 32.200 m²
Inauguração (ampliação): Dezembro 2009
Âncoras: Ralph Lauren, Carolina Herrera, Nike, Bimba y Lola, Pepe Jeans, Gant, Diesel, Timberland, Lacoste, Tommy Hilfiger, Desigual



Campera Outlet Shopping

Localização: Carregado
Client: Espírito Santo Activos Financeiros
ABI: 22.500 m²
Inauguração: Setembro 2000
Âncoras: Pão de Açúcar, Nike Outlet, McDonald's Drive in, Campera Karting, Zara



Viana Retail Center

Localização: Viana do Castelo
Cliente: Bouygues Imobiliária
ABL: 5.946 m²
Inauguração: Novembro 2006
Âncoras: Izi, Radio Popular, Minipreço



Portimão Retail Center

Localização: Portimão
Cliente: Bouygues Imobiliária
ABL: 11.423 m²/sqm
Inauguração: Março 2009
Âncoras: Worten, Sportzone, Minipreço e C&A



Parque Nascente

Localização: Gondomar
Cliente: Eiffage Immobilier
ABL: 63.500 m²
Inauguração: Setembro 2003
Âncoras: Jumbo, Leroy Merlin, Zon Lusomundo, Media Markt, Sportzone, Primark



Dolce Vita Miraflores

Localização: Miraflores
Cliente: Amorim Imobiliária
ABL: 5.173 m²
Inauguração: Outubro 2000
Âncoras: Pingo Doce, Zon Lusomundo

Track Record Equipamentos Comerciais



Olivais Shopping/Spazio

Localização: Lisboa
Cliente: Mundicenter
ABL: 16.967 m²
Inauguração: Setembro 1999
Âncoras: Pingo Doce, Radio Popular, Izi, Sportzone, C&A



Glicínias

Localização: Aveiro
Cliente: Vougainvest
ABL: 22.500 m²
Inauguração: Outubro 1999
Âncoras: Jumbo

Track Record Comércio de Rua



Marca: Gant
Localização: Av. da Liberdade,
Lisboa
Área: 714m²



Marca: Qualifrutas
Localização: Pça Alvalade,
Lisboa
Área: 300m²



Marca: So Delicious!
Localização: Av. D. João II,
Parque das Nações
Área: 240m²



Marca: Sabor Mineiro
Localização: Av. José Malhoa,
Lisboa
Área: 600m²



Marca: Ecological Kids
Localização: Alameda dos
Oceanos, Parque das Nações
Área: 190m²



Marca: Sushi Time
Localização: Av. D. João II,
Parque das Nações
Área: 306m²



Track Record Comércio de Rua



Marca: Sapatália
Localização: Av. da Liberdade,
Lisboa
Área: 222 m²



Marca: Companhia das Sandes
Localização: Av. D. João II,
Parque das Nações
Área: 145 m²



Marca: Fly London
Localização: Av. da Liberdade
Lisboa
Área: 150 m²

Agência de Retalho



Marca: Ica People & Food
Localização: Av. D. João II,
Parque das Nações
Área: 241 m²

STIVALI

Marca: Stivali
Localização: Av. Da Liberdade,
Lisboa
Área: 677 m²

Tenant Representation



Líderes no sector de Retalho

Equipa



Patrícia Araújo
Directora
patricia.araujo@eu.jll.com



Margarida Sanchez Asiaín
Consultora Sénior
margarida.sanchezasiain@eu.jll.com



Paula Silveira
Responsável Região Norte
paula.silveira@eu.jll.com



Pedro Simões
Consultor Sénior
pedro.simoeseu.jll.com



Maria José Almeida
Consultora
maria.almeida@eu.jll.com



Mónica Almeida
Assistente
monica.almeida@eu.jll.com

Contactos

Jones Lang LaSalle (Portugal)
Avenida Duque d'Ávila
nº 141 - 1º dtº
1050 - 081 Lisboa
Tel: +351 21 358 3222
Fax: +351 21 358 3223
www.joneslanglasalle.pt